

EP „Svetlost“ AD
Generalni direktor
br. 111/17
datum: 08.3.2017.god.

**Nadzornom odboru
- o v d e -**

Predmet: Izveštaj o poslovanju na osnovu konsolidovanog bilansa za 2016.god.

I KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE MATIČNOG PRAVNOG LICA

Osnovni podaci o privrednom društvu su sadržani u sledećoj tabeli

Poslovno ime, sediste i adresa, maticni broj i PIB akcionarskog drustva	ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE "SVETLOST" AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD MB 07022654, PIB 100002740
Web site i e-mail adresa	www.ep-svetlost.co.rs
Broj i datum resenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 59997 od 30.04.1948.godine
Delatnost (sifra I opis)	4321- postavljanje el. instalacija
Broj zaposlenih	28
Broj akcionara	481
Podaci o zavisnom drustvu	ED "Svetlost-lux" doo, Beograd, Obrenovacki drum bb
Poslovno ime, sediste i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izvestaj	Revizija PLUS-PRO, Beograd, Vojvode Dobrnjca 28
Generalni direktor	Vladan Gvozdenovic
Organi upravljanja društva	Skupština društva, Nadzorni odbor

1. Prihodi EP „Svetlost“ AD

Prihod EP „Svetlost“ AD za 2016.god. iznosi 33,313 hiljada dinara, od toga poslovni prihod iznosi RSD 19,891 hiljada i odnosi se na prihode matičnog društva RSD 1,649 hiljada i zavisnog društva ED „Svetlost-Lux“ doo, RSD 18,242 hiljada.

2. Rashodi EP „Svetlost“ AD

Ukupan rashod EP „Svetlost“ AD u finansijskoj 2016.god. iznosi: RSD 42.686 hiljada.

Struktura predmetnih troškova je RSD:

2.1. troškovi materijala:	884 hiljada
2.2. troškovi goriva i energije:	162 hiljada
2.3. troškovi zarada i ostalo:	16,443 hiljada
2.4. troškovi amortizacije	3.385 hiljada
2.5. troškovi proizvodnih usluga:	882 hiljada
2.6. nematerijalni troškovi:	4,789 hiljada
2.7. finansijski troškovi:	2,943 hiljada
2.8. ostali rashodi	11,055 hiljada
2.9. troškovi rezervisanja	2.143 hiljada

3. Rezultat poslovanja EP „Svetlost“ AD

EP „Svetlost“ AD je u poslovnoj 2016.god. zabeležila negativan rezultat poslovanja u iznosu od 9,509 hiljada dinara. Do ovog rezultata poslovanja došlo je iz sledećih razloga:

- 3.1. EP „Svetlost“ AD je knjigovodstveno, zabeležila negativan rezultat poslovanja u iznosu 7,134 hiljada dinara.
- 3.2. ED „Svetlost-Lux“ doo je u poslovnoj 2016.god., zabeležila negativan rezultat poslovanja u iznosu 2,374 hiljada dinara.

Umesto zaključka, a vezano za problematiku ozdravljenja ovog privrednog subjekta, potpuno je jasno da je neophodno, pre svega, pristupiti revitalizaciji matične firme, EP „Svetlost“ AD, kroz stavljanje u funkciju njenih materijalnih resursa (nekretnine), o čemu će više reći biti u narednom poglavlju.

ED „Svetlost-Lux“ doo, kao proizvodna celina, će nastaviti da deli sudbinu ostatka privrede Srbije koji, još uvek, pokušava nešto da proizvodi i, sa time, učestvuje na međunarodnom tržištu. O perspektivama razvoja ED „Svetlost-Lux“ doo biće više reći u narednom poglavlju.

4. Ostalo

U ovom poglavlju osvrnuću se na problematiku velike finansijske vrednosti koja je u toku 2016.god. bila aktuelna, a od značaja je za ukupan bilans EP „Svetlost“ AD i perspektive njenog razvoja.

4.1. GP „Rad“ u stečaju

Stečaj nad ovim pravnim subjektom pokrenut je 2001.god. i još uvek traje. Ne postoji iole ozbiljna procena kada bi ovaj proces mogao da bude okončan. EP „Svetlost“ AD, potražuje iznos 4.115.712,23 USD, koji, naravno treba uzeti sa rezervom. Privredni Sud u Beogradu je, u prvom stepenu, odbio tuzbeni zahtev EP „Svetlost“ AD iz proceduralnih razloga. Apelacioni privredni sud u Beogradu je potvrdio ovu presudu. U toku je postupak za zaštitu zakonitosti.

4.2. „Ratko Mitrović“/ Trudbenik

Godine 2012. EP „Svetlost“ AD je podnela tužbu, solidarno, protiv KMG „Trudbenik“ i Holdinga „Ratko Mitrović“, kojom se potražuje 1.561.260,05 USD od ovih pravnih subjekata po osnovu duga sa projekta 1100 u Iraku. U međuvremenu je u KMG „Trudbenik“ proglašen stečaj. Nakon 5 godina sudskog procesa, Privredni sud u Beogradu je proglasio Holding kompaniju „Ratko Mitrović“ za pravnog naslednika pomenutog konzorcijuma. Ipak, treba upozoriti na sudsku praksu da ovakvi sporovi, koji datiraju iz 80-tih godina prošlog veka, obično dugo traju.

4.3. JP „Železnice Srbije“

Ukoliko ne računamo firmu „Expro“ doo, najveći pojedinačni poverilac EP „Svetlost“ AD je JP „Železnice Srbije“, čije verifikovano potraživanje iznosi: 11.084.365 dinara (bez kamate). Na ovaj iznos treba dodati i iznos od 8.555.235,00 dinara, po osnovu naknade štete (bez kamate), koji je Privredni sud u Beogradu dosudio Tužiocu po osnovu neplaćenog zakupa zemljišta u Beogradu. U toku je revizija ovog postupka pred Apelacionim privrednim sudom u Beogradu.

4.4. „Put sistem“

Nesporno potraživanje ovog pravnog subjekta na dan 31.12.2016.god. iznosi 2.130.266,35 dinara (bez kamate). Ovaj pravni subjekat je u stečaju, ali se, još uvek, sudi sa svojim pravnim prethodnikom, firmom „Partizanski put“.

4.5. Fond za razvoj Republike Srbije

Na dan 31.12.2016.god. potraživanja Fonda za razvoj prema EP „Svetlost“ AD iznose 3.460.767,67 dinara (bez kamate). Ovo dugovanje potiče još iz 2003.god. Fond je aktivirao menice i blokirao račun EP „Svetlost“ AD za predmetni iznos.

4.6. Objekat u Francuskoj br.11

Na osnovu ugovora o dugoročnom zakupu ovog objekta, sklopljenog dana 28.4.2015.god., dopunjenog aneksom br.1, EP „Svetlost“ AD je predmetni objekat izdala u dugoročni zakup firmi „Srbotel“ doo iz Beograda. U skladu sa odredbama ugovora, isti je počeo da teče sa danom izdavanje pravosnažne građevinske dozvole za adaptaciju istog. Ugovor je realizovan u 2016.god.i ostvaren je prihod od RSD 1.649 hiljada (prihod za novembar i decembar 2016.god.)

4.7. Objekat Rudo br.1

U toku je postupak uknjiženja ovog poslovnog prostora u zemljišne knjige. To je osnovni uslov da bi u tom prostoru moglo nešto da se adaptira. Društvo ima želju da ovaj prostor izda dugoročnom zakupcu.

4.8. Lokali u Nišu i Prištini

Društvo čini napore da ove poslovne prostore otuđi, kako bi se smanjili fiksni troškovi poslovanja. Lokal u Prištini je opterećen ogromnim dugovanjima iz prethodnog perioda. Za lokal u Nišu nema dugovanja (osim za poreza na imovinu), ali nema ni kupaca.

4.9. Plac u Krnjači

Kako stvari stoje na dan 31.12.2016.god., da bi EP „Svetlost“ AD postala vlasnik ovog zemljišta, potrebno je uplatiti na račun Republike Srbije sumu od oko 400.000,00 evra. Veliko je pitanje da li je to racionalan izbor i da li Društvu treba to zemljište pod pomenutim uslovima.

4.10. ED „Svetlost-Lux“ doo

Prihod Društva u 2016.god. iznosi 18.313.980,00 dinara, što je drastično smanjenje u odnosu na 2015.godinu kada je prihod iznosio 36.321.600,00 dinara. Ipak, treba izneti racionalne razloge za to:

- u toku 2015.god., ostvaren je značajan prihod vezano za prodaju rashodovanih objekata u Bara Veneciji u Beogradu;
- u toku 2016.god. zaposleni u ED „Svetlost-Lux“ doo nisu bili angažovani u punom kapacitetu, zbog nedostatka posla na tržištu Ruske Federacije;
- i u toku 2016.god. nastavljen je, uspešno potvrđen način obračuna izvedenih radova, po kome se Investitoru fakturišu samo usluge tehničke pripreme, izrade i isporuke razvodnih ormara i postrojenja, dok svi ostali troškovi predstavljaju obavezu Investitora.

Ukupni rashodi Društva u 2016.god. iznose: 20.688.290,00 dinara, od čega 79% otpada na troškove zarada i drugih nadoknada zaposlenima. Materijalni troškovi su minimalni (manji od 5%) i odnose se na troškove proizvodnih usluga.

Sve troškove zakupa poslovnog prostora na lokaciji Obrenovački drum bb, kao i utrošak energije, u 2016.god. snosilo je društvo "Expro" doo. Ovo se odnosi i na troškove EP "Svetlost" AD koji se odnose na poslovanje na ovoj lokaciji.

U finansijskoj 2016.god. ED "Svetlost-Lux" doo je iskazala gubitak iz redovnog poslovanja , od 2.374.309,48 dinara.

4.11. Blokada računa

Počev od 24.10.2011.god. svi računi EP „Svetlost“ AD se nalaze u blokadi. Na dan 31.12.2016.god. iznos blokade je iznosio 13.518 hiljada dinara (bez kamate). Činjenica da su svi računi firme u blokadi dužoj od 1000 dana predstavlja ozbiljnu prepreku za funkcionisanje Društva.

Za EP "Svetlost" AD
dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Generalni direktor

Ime i prezime osobe koja je izdala ovaj izveštaj	EP "SVETLOST" AD POSLOVNO DRUŠTVO BEOGRAD BEOGRAD, P.B. 16002740 BEOGRAD, P.B. 16002740 BEOGRAD, P.B. 16002740
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Ime i prezime osobe koja je potpisala ovaj izveštaj	dipl.ing. Vladan Gvozdenović

1. Prihod EP "Svetlost" AD

Prihod EP "Svetlost" AD za 2016.god. iznosi 13.518 hiljada dinara, od čega poslovni prihod iznosi RSD 13.518 hiljada, a ostalo se odnosi na prihode matičnog društva RSD 1.000 hiljada i zavisnog društva ED "Svetlost-Lux" d.o.o. RSD 13.518 hiljada.