

EP "Svetlost" AD

Nadzorni odbor

br. 7/2/5

Datum: 20.3.2017.god.

Skupštini akcionara Društva

- ovde -

Predmet: Izveštaj o radu u toku 2016.god.

1. Statutarna pitanja

Nadzorni odbor EP "Svetlost" AD svoj rad u toku 2016.god. deli u dva perioda. Dakle:

1.1. Prvi saziv Nadzornog odbora je u periodu od: 01.01.2016.god. – 06.7.2016.god. održao pet sednica redovnog saziva na kojima su razmatrana pitanja iz nadležnosti rada Nadzornog odbora Društva.

Na svojoj XXIII. Redovnoj sednici Skupština akcionara EP "Svetlost" AD je razrešila članove Nadzornog odbora Prvog saziva po osnovu isteka mandata. Na istoj sednici Skupština akcionara je EP "Svetlost" AD je imenovala novi, Drugi saziv Nadzornog odbora Društva.

1.2. Drugi saziv Nadzornog odbora je u periodu: 06.7.2016.god. -31.12.2016.god. održao četiri sednice redovnog saziva na kojima su razmatrana pitanja iz nadležnosti rada Nadzornog odbora Društva.

Uzimajući u obzir činjenicu da se novi, Drugi saziv Nadzornog odbora, kadrovski ne razlikuje od prethodnog, tranzicija ovlašćenja je obavljena bez problema.

2. Organizaciona pitanja

EP "Svetlost" AD će i u narednom periodu biti konstituisana kao:

- matično preduzeće EP "Svetlost" AD
- zavisno preduzeće ED "Svetlost-Lux" doo

Nadzorni odbor Društva smatra da je realna opcija da do kraja 2017.god. zavisno preduzeće ED "Svetlost-Lux" bude ugašeno, a sve ingerencije istog budu prenete na matično društvo. Nadzorni odbor Društva ističe prednosti ove aktivnosti:

- smanjenje troškova poslovanja
- vraćanje identiteta matičnom društvu na lokalnom i drugim tržištima.

Osnovni uslov da bi ova aktivnost mogla racionalno da se ostvari je da poslovni račun matičnog Društva, koji je u blokadi duže od 1000 radnih dana, bude aktivan i da može da posluje normalno u dužem vremenskom periodu.

Nadzorni odbor ovu aktivnost definiše kao prioritet i u narednom periodu. Dakle, ukoliko okolnosti pokažu da to nije moguće realizovati u toku 2017.god. Nadzorni odbor će to definisati kao svoj zadatak i u toku 2018.god.

3. Rezultat poslovanja

EP "Svetlost" AD je u toku finansijske 2016.god. ostvarila negativan rezultat poslovanja u iznosu od 9,509.000,00 dinara od čega:

- 3.1. 7.134.000,00 dinara se odnosi na poslovanje matičnog preduzeća;
- 3.2. 2.374.000,00 dinara se odnosi na poslovanje zavisnog Preduzeća ED "Svetlost-Lux" doo.

Vezano za poslovanje matičnog Društva Nadzorni odbor konstatuje da je ostvarena projekcija, zacrtana još 2012.god., (da se fiksni troškovi poslovanja istog svedu na minimum od 35.000 evra na godišnjem nivou), ispoštovana i u 2016.god. Kako od 01.11.2016.god. , kao prihod, figurira i zakupnina za objekat u Francuskoj ulici, gubitak poslovanja matičnog Društva je, naravno, manji.

Što se tiče poslovanja zavisnog Društva ED "Svetlost-Lux" doo ostvareni gubitak je posledica intermitentne uposlenosti. Naime, procena je da su zaposleni u zavisnom društvu gotovo 5 meseci bili u praznom hodu, usled nedostatka posla. Vezano za poslovanje zavisnog društva , u 2016.god. uočeno je sledeće:

- drastično je smanjen obim realizacije na tržištu Ruske Federacije, izazvan ekonomskom krizom u toj zemlji;
- otvorena su nova tržišta, kao što su to Saudi Arabija i Ekvatorijalna Gvineja;
- uočen je trend podmlađivanja kadrovskih resursa, što treba nastaviti i u 2017.god.
- znatno je ojačana tehnička podrška proizvodnje, kako kadrovski, tako i po starosnoj strukturi.

4. Poslovni prostor u Makišu

U prvoj polovini 2015.god. proizvodni i administrativni prostor matičnog i zavisnog društva je sa lokacije u Bara Veneciji preseljen na Makiš. U toku 2016.god. Preduzeće je normalno poslovalo na novoj lokaciji, što podrazumeva:

- elektro pogon
- bravarski pogon
- magacinski prostor
- prateće prostorije
- prostor za smeštaj radnika koji nisu iz Beograda
- administrativni prostor.

U toku 2016.god. sve troškove zakupa predmetnog prostora, kao i troškove rada u njemu, snosila je firma „Expro“ doo. Isti trend će se nastaviti i u 2017.god.

5. Plac u Krnjači

Nadzorni odbor u toku 2016.god. nije raspravljao o ovoj problematici. Realno, o tome neće biti raspravljano pre nego što se završi konsolidacija matičnog preduzeća. Malo je verovatno da će EP "Svetlost" AD biti spremna da plati 400.000 evra za plac koji ne može da koristi već više od 50 godina.

6. Sudski sporovi

Dobar deo preostalih radnih sporova regulisan je u toku 2016.god. Procena je da će, do kraja 2017.god., biti regulisani svi radni sporovi sa bivšim zaposlenima, što, naravno, ne zavisi samo od Društva, već i od ažurnosti postupajućih sudova.

Vezano za sporove sa GP „Rad“ u stečaju, „Ratkom Mitrovićem“ i „Put sistemom“ u stečaju, Nadzorni odbor konstatuje da ne postoji progres u istima. Nadzorni odbor prihvata izveštaj Generalnog direktora vezano za ovu problematiku.

7. Železnice Srbije

Ukoliko ne računamo firmu „Expro“ doo, „Železnice Srbije“ su najveći pojedinačni poverilac EP "Svetlost" AD. Zato je apsolutni prioritet da u toku 2017.god. bude postignut sporazum o načinu otplate duga prema ovom poveriocu.

U toku 2016.god. zbog transformacije ovog javnog preduzeća u 4 nova privredna subjekta, nije bilo moguće baviti se ovom problematikom.

8. Objekat u Francuskoj 11

Na osnovu ugovora o dugoročnom zakupu, objekat je pretvoren u hotel. Zakupac je firma „Srbotel“ iz Beograda. U toku 2016.god. ostvaren je prihod od 1.649.000 dinara po osnovu zakupa.

9. Objekat Rudo 1

Da bi moglo da se pristupi komercijalizaciji ovog prostora, a u cilju dugorocnosti izdavanja istog, neophodno je da se matično društvu upiše u zemljišne knjige kao vlasnik istog. Sticajem okolnosti koje su bile izvan uticaja „Svetlosti“, čitav objekat je upisan u zemljišne knjige tek sredinom 2015.god. U toku je upis u katastar pojedinačnih delova ovog objekta, u čemu učestvuje i „Svetlost“.

10. Lokali u Nišu i Prištini

Na žalost, ne postoji ni elementarna dokumentacija potrebna da predmetni lokali budu upisani u zemljišne knjige kao vlasništvo „Svetlosti“. Po tom pitanju, postupak je u toku, sa neizvesnim rokom i ishodom zavšetka. Kao i ranije, Nadzorni odbor i ovom prilikom konstatuje da Društvo nema interesa za vlasništvom nad predmetnim lokalima i da je iste, nakon regulisanja vlasničkih dokumenata, neophodno prodati.

11. Fond za razvoj Republike Srbije

Nadzorni odbor konstatuje da je realno očekivati da ovo kreditno zaduženje bude regulisano u toku 2017.god.

12. Blokada računa

Nadzorni odbor konstatuje da je deblokada računa matičnog društva prioritet u 2017.god.

Predsednik Nadzornog odbora

dipl.ing.Zvonko Stanojlović

